

# ŠTANDARD VYBAVENOSTI RODINNÝCH DOMOV

Developer si vyhradzuje právo na zmenu materiálov pri zachovaní kvalitatívnych štandardov.

## VEĽKOSŤ A DISPOZÍCIA DOMU

Výber z alternatív ponúkaných vo webovom konfigurátore

2 x 2h bezplatná konzultácia s architektom po podpise rezervačnej zmluvy

Možnosť klientskych zmien nad rámec ponúkaných alternatív (malá / veľká zmena)

## ENERGETICKÁ TRIEDA DOMU

Energetická trieda A1 - nízkoenergetický dom

## KONŠTRUKCIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

### ZÁKLADY

Železobetónová základová doska hr. 250mm

Hydroizolácia: proti zemnej vlhkosti a radónu

### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové murivo z keramických tvaroviek hr. 250 mm

Obvodový železobetónový veniec

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Železobetónová monolitická stropná konštrukcia hr. 200 mm

### VNÚTORNÉ PRIEČKY

Murované deliace priečky z keramických tvaroviek hr. 115/140 mm

### VNÚTORNÉ POVRCHY STIEN

Omietky sadrové jednovrstvové s dvojnásobným náterom bielej farby

Sadrokartónové konštrukcie na vybraných miestach (inštalačné predsteny) s náterom bielej farby

### FASÁDA

Kontaktný zatepľovací systém, minerálna vlna hr. 160 mm

Fasádna omiетка: tenkovrstvová prefarbená silikónová omiетка pre vonkajšie použitie (Baumit) - farebnosť z výberu zo vzorkovníka

Štruktúrovaná fasádna omiетка: modelovateľná prefarbená silikónová omiетка pre vonkajšie použitie (Baumit CreativTop) - farebnosť z výberu zo vzorkovníka

Prevetrávaná fasáda – materiály podľa výberu zo vzorkovníka (nadštandard)

### STRECHA

Plochá strecha nad 1NP: nepochôdzna strecha, tepelná izolácia v spáde 260 - 360mm, hydroizolačná fólia, štrkový násyp

Pultová strecha nad 2NP: sklon 6°, na drevený trámový strop, tepelná izolácia 260mm, PVC fólia odolná voči UV žiareniu

### VCHODOVÉ DVERE

bezpečnostné, plastový profil, kovanie MACO s izolačným trojsklom, farebné vyhotovenie: antracit

### SCHODISKO

železobetónové monolitické, oceľové zábradlie

### PODLAHY

Cementový gletovaný poter, vrstvy podlahového vykurovania, tepelná a kročajová izolácia

1. NP - spolu 200mm vrátane budúcej nášľapnej vrstvy hrúbky 15mm
2. NP - spolu 120mm vrátane budúcej nášľapnej vrstvy hrúbky 15mm

### PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektriny a slaboprúdu, internet a TV

### KOMÍNOVÉ TELESO KRBOVEJ VLOŽKY

Nie je súčasťou štandardu – je možné realizovať ako nadštandard

### DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Vsakovací systém na pozemku

### SPEVNENÉ PLOCHY

Parkovacie státie: betónová dlažba

Prístupový chodník: betónová dlažba

Odkvapový chodník: riečny vymývaný štrk

Terasa –sibírsky smrekovec/ termoborovica

### OPLOTENIE

Plotový panel z poplastovaného pletiva, oceľové stĺpiky poplastované, výška 1800mm

### POZEMOK

Pozemok: záhradná úprava prednej časti pozemku - trávnik.

Bezplatná konzultácia s partnerom projektu: Soliterra

## STAVEBNÉ PRVKY

### OKNÁ

Plastové, päťkomorové, izolačné trojsklo, celoobvodové kovanie s fixnými a otváravo-sklopnými časťami

Farebné vyhotovenie - exteriér: antracit, interiér: biela

Zasklené steny s fixnými a otváravo-sklopnými časťami

Parapety vonkajšie: plechové poplastované, farba antracit

Exteriérové žalúzie: príprava pre žalúzie - exteriérový nadokenný fasádny box a kabeláž

### KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Oplechovanie strechy, atiky, dažďové zvody a všetky klampiarske výrobky

### ELEKTROINŠTALÁCIE

Rozvody: medené rozvody pod omietkou

Domový rozvádzač

Zásuvky a vypínače: plastové - biela farba, 2x exteriérová zásuvka

Slaboprúdové rozvody: telefón, data, TV v každej obytnej miestnosti

Zvonček: audiovrátnik

Bleskozvod a uzemnenie

### VYKUROVANIE

Plynový kondenzačný kotol Viessmann

Podlahové vykurovanie – teplovodné vykurovanie vo všetkých miestnostiach. Rozvody podlahového vykurovania REHAU RAUTERM S.

V kúpeľniach rebríkové teplovodné telesá.

### ZDRAVOTECHNIKA

Rozvody studenej a teplej vody, kanalizačné potrubie, podomietková zápachová uzávierka pre práčku a umývačku, podomietkový splachovací systém pre WC

Príprava teplej vody: teplovodný zásobníkový ohrievač, cirkulácia teplej vody  
Zariadenie predmety v štandarde: 1x umývadlo, 1x závesné WC  
2x mrazuvzdorný ventil DN15 na polievanie záhrady

#### VZDUCHOTECHNIKA

Príprava pre nútené odvetranie digestorom v kuchyni

Nútené odvetranie ventilátormi vo WC a kúpeľniach

Klimatizácia: príprava pre klimatizáciu (potrubie a elektroinštalácia)