

ŠTANDARD VYBAVENOSTI RODINNÝCH DOMOV

Developer si vyhradzuje právo na zmenu materiálov pri zachovaní kvalitatívnych štandardov.

VEĽKOSŤ A DISPOZÍCIA DOMU

Na mieru na základe možností ponúkaných vo webovom konfigurátore a pôdorysných riešeniach
2 x 2h bezplatná konzultácia s architektom po podpise rezervačnej zmluvy
Možnosť klientskych zmien nad rámec ponúkaných alternatív (malá / veľká zmena)

ENERGETICKÁ TRIEDA DOMU

Energetická trieda A1 - nízkoenergetický dom

KONŠTRUKCIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

ZÁKLADY

Základové pásy zo železobetónu, podkladový betón hr. 150mm
Hydroizolácia: hydroizolačná fólia na báze PVC

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové murivo z keramických tvaroviek hr. 250 mm (Porotherm 25)
Obvodový železobetónový veniec + zateplenie 50 mm (nad rámec celoplošného zateplenia)

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Železobetónová monolitická stropná konštrukcia hr. 200 mm

VNÚTORNÉ PRIEČKY

Murované deliace priečky z keramických tvaroviek hr. 115/140 mm (Porotherm 11,5 a Porotherm 14)

VNÚTORNÉ POVRCHY STIEN

Omietky sadrové jednovrstvové s dvojnásobným náterom bielej farby
Sadrokartónové konštrukcie na vybraných miestach (inštaláčne predsteny) s náterom bielej farby

FASÁDA

Kontaktný zatepľovací systém, minerálna vlna / EPS hr. 160 mm
Fasádna omietka: tenkovrstvová prefarbená silikónová omietka pre vonkajšie použitie (Baumit) - farebnosť z výberu zo vzorkovníka
Štruktúrovaná fasádna omietka: modelovateľná prefarbená silikónová omietka pre vonkajšie použitie (Baumit CreativTop) - farebnosť z výberu zo vzorkovníka
Prevetrávaná fasáda – materiály podľa výberu zo vzorkovníka (nadštandard)

STRECHA

Plochá strecha nad 1NP: nepochôdzna strecha, tepelná izolácia v spáde 260 - 360mm, hydroizolačná fólia, štrkový násyp
Pultová strecha nad 2NP: sklon 6°, na drevený trámový strop, tepelná izolácia 260mm, PVC fólia odolná voči UV žiareniu

VCHODOVÉ DVERE

bezpečnostné, plastový profil REHAU s izolačným trojsklom, farebné vyhotovenie: antracit

SCHODISKO

železobetónové monolitické, oceľové zábradlie

PODLAHY

Samonivelizačný liaty poter, vrstvy podlahového vykurovania, tepelná a kročajová izolácia

1. NP - spolu 170mm vrátane budúcej nášľapnej vrstvy hrúbky 15mm
2. NP - spolu 120mm vrátane budúcej nášľapnej vrstvy hrúbky 15mm

PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektriny a slaboprúdu

KOMÍNOVÉ TELESO KRBOVEJ VLOŽKY

Nie je súčasťou štandardu – je možné realizovať ako nadštandard

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Vsakovací systém na pozemku – vsakovacia jama

SPEVNENÉ PLOCHY

Parkovacie státie: betónová dlažba

Prístupový chodník: betónová dlažba

Odkvapový chodník: riečny vymývaný štrk

Terasa – terasová podlaha z dreveného kompozitu (WPC)

OPLOTENIE

Plotový panel z poplastovaného pletiva, oceľové stĺpiky poplastované, výška 1800mm

POZEMOK

Pozemok: záhradná úprava prednej časti pozemku - trávnik.

Bezplatná konzultácia s partnerom projektu: Soliterra

STAVEBNÉ PRVKY

OKNÁ

Plastové, päťkomorové, izolačné trojsklo, celoobvodové kovanie s fixnými a otváravo-sklopnými časťami

Farebné vyhotovenie - exteriér: antracit, interiér: biela

Zasklené steny s fixnými a otváravo-sklopnými časťami

Parapety vonkajšie: plechové poplastované, farba antracit

Exteriérové žalúzie: príprava pre žalúzie - exteriérový nadokenný fasádny box a kabeláž

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Oplechovanie strechy, atiky, dažďové zvody a všetky klampiarske výrobky z poplastovaného plechu

ELEKTROINŠTALÁCIE

Rozvody: medené rozvody pod omietkou

Domový rozvádzač

Zásuvky a vypínače: plastové - biela farba

Slaboprúdové rozvody: telefón, data, TV v každej obytnej miestnosti

Zvonček: audiovrátnik

Bleskozvod a uzemnenie

VYKUROVANIE

Plynový kondenzačný kotol Viessmann

Podlahové vykurovanie – teplovodné vykurovanie vo všetkých miestnostiach. Rozvody podlahového vykurovania REHAU RAUTERM S.

V kúpeľniach rebríkové teplovodné telesá.

ZDRAVOTECHNIKA

Rozvody studenej a teplej vody, kanalizačné potrubie, podomietková zápachová uzávierka pre práčku a umývačku, podomietkový splachovací systém pre WC

Príprava teplej vody: teplovodný zásobníkový ohrievač s objemom 120l, cirkulácia teplej vody

Zariadenovacie predmety v štandarde: 1x umývadlo, 1x závesné WC

2x mrazuvzdorný ventil DN15 na polievanie záhrady

VZDUCHOTECHNIKA

Príprava pre nútené odvetranie digestorom v kuchyni

Nútené odvetranie ventilátormi vo WC a kúpeľniach

Klimatizácia: príprava pre klimatizáciu (potrubie a elektroinštalácia)